



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2024 സെപ്റ്റംബർ 26
26th September 2024

1200 കന്നി 10
10th Kanni 1200

1946 ആശ്വിനം 4
4th Aswina 1946

നമ്പർ
No.

3015

ഫോറം നമ്പർ.7
ചട്ടം 18(1) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

നം. കെ4.59671/17

24 സെപ്റ്റംബർ 2024

കേരള സർക്കാരിന്റെ 04.12.2015-ാം തീയതിയിലെ 649/15/ആർ.ഡി നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന് വിധേയമായി ഒരു കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ സർക്കാർ ഇതിനാൽ നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും; ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് നിയമസഭ സമുച്ചയത്തിന്റെ ഭാവി വികസനവു



മായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും; ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപരകക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധം ചെയ്ത തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതുമുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽസ്റ്റേഷൻ, കൂടപ്പനക്കുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കു ശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിൻമേലുള്ള താൽപര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

മേൽ പറഞ്ഞ പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ഫീൽഡ് നമ്പറുകൾ സർവ്വേ ചെയ്തു റിക്കാർഡ് തയ്യാറാക്കുന്നതിലേക്കായി വസ്തുവിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതിനും വിതാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനും അതിരും രേഖയും അടയാളപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തികൾ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ് എന്ന അറിയിപ്പും നിയമത്തിലെ 12-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരവും ചട്ടങ്ങളിൽ 19-ാം ചട്ടത്തിന്റെ (3)-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്തരൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.



പട്ടിക							
ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം					താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം		
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്)							
ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വേ	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പദ്ധതി ബാധിതരെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	വസ്തു ഉടമ/തൽപര കക്ഷി
1	2	3	4	5	6	7	8
1	വഞ്ചിയൂർ	51	78	0.0250	നിയമസഭ സമുച്ചയത്തിന്റെ ഭാവി വികസനം പൊന്നുംവില നടപടി	നിയമസഭ സമുച്ചയത്തിന്റെ ഭാവി വികസനം - പൊന്നുംവില നടപടി	1. ഡി ജോർജ്ജ് കുട്ടി 2. ഡി തങ്കച്ചൻ 3. ഡി പാപ്പച്ചൻ 4. ഡി ബേബിച്ചൻ 5. ഡി ജോയിച്ചൻ
2	വഞ്ചിയൂർ	51	246	0.0020			അരവിന്ദ് എസ് ഗായത്രി എസ്
			282	0.0010			ഡോ അനിൽ കുമാർ അശോകൻ
3	വഞ്ചിയൂർ	51	247	0.0010			ഡോ. സനിത എസ്
4	വഞ്ചിയൂർ	51	249	0.0155			തോമസ് വർഗീസ് മുത്തിൽ മുരളീധരൻ തിരുവാങ്കിടാൻ ശങ്കരൻ രാമചന്ദ്രൻ
5	വഞ്ചിയൂർ	51	251	0.0012			മാത്യു.ഇ.സി
6	വഞ്ചിയൂർ	51	256	0.0045			എലിസബത്ത് W/O ജോണി പെരേര ഉഷ W/O സേവ്യർ സൗമ്യ.വി.വൈ മെർലിൻ.ജെ.സ്വപ്ന യൂജിൻ ജെ സിന്ധ്യ
			296	0.0015			ലക്ഷ്മി W/O അനിൽകുമാർ
			297	0.0010			ലക്ഷ്മി W/O അനിൽകുമാർ കർമ്മല മോഡക്സ് W/o ടെറൻസ് മോഡക്സ്
7	വഞ്ചിയൂർ	51	257	0.0415			മധു, S/O ചെല്ലപ്പൻ പിള്ള



8	വഞ്ചിയൂർ	51	258	0.0010			വിശ്വനാഥ് ഡോളറോസ് വിശ്വനാഥ്
9	വഞ്ചിയൂർ	51	264	0.0011			റോസിലിൻ
10	വഞ്ചിയൂർ	51	265	0.0007			ജോൺ ബ്രിട്ടാസ് S/O പൈലി എം ഡി മലയാളം കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ
			301	0.0043			
11	വഞ്ചിയൂർ	51	288	0.0504			ഡി പാപ്പച്ചൻ S/O ദാസൻ
12	വഞ്ചിയൂർ	51	289	0.0419			ഡി തങ്കച്ചൻ, S/O ദാസൻ
13	വഞ്ചിയൂർ	51	290	0.0419			നിമ്മി ബേബിച്ചൻ D/O മിനി
14	വഞ്ചിയൂർ	51	291	0.0419			ഡി ജോർജ്ജ് കുട്ടി S/O ദാസൻ
15	വഞ്ചിയൂർ	51	292	0.0419			ജോയിച്ചൻ (ഡി ജോയി) S/O ദാസൻ -
ആകെ				0.3193			
ബി) ഗ്രാമ പ്രദേശത്തെ വസ്തുക്കൾ							
ഇല്ല							

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

കേരള നിയമസഭാ സെക്രട്ടറി അർത്ഥനാധികാരിയും, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ് നിയമസഭാ സമുച്ചയത്തിന്റെ ഭാവി വികസനം. കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഭരണ സിരാകേന്ദ്രമായ നിയമസഭയുടെയും അനുബന്ധമായുള്ള കാര്യാലയങ്ങളുടേയും സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തിനും, ജനപ്രതിനിധികൾക്കും ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും കാര്യക്ഷമമായ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനും, പൗരൻമാർക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട സേവനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും നിയമസഭാ സമുച്ചയത്തിന്റെ ഭാവി വികസനം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ കൂടുതൽ സൗകര്യപ്രദമായി കേരള നിയമസഭ മാറുകയും, പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഏറെ ഉപകാരപ്രദമാവുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യവും, പാരിസ്ഥിതികവുമായ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമങ്ങളാണ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള കേരള നിയമസഭയ്ക്ക് അനുബന്ധമായുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധിക്കും. സർക്കാർ ഉത്തരവ് 24.09.2021



തീയതിയിലെ സ.ഉ (കൈയെഴുത്ത്) നം.1473/2021/നി.സെ പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്. നിയമസഭാ സമുച്ചയത്തിന്റെ ഭാവി വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ആദ്യ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013-ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 12.02.2024-ാം തീയതിയിലെ കെ.4.59671/17-ാം നമ്പർ ഉത്തരവു പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു

പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ വഞ്ചിയൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പാളയം, കൈരളി ചാനൽ ഹെഡ് ക്വാർട്ടേഴ്സിനു മുന്നിലൂടെ കടന്നു പോകുന്ന യൂണിവേഴ്സിറ്റി റോഡിനു വടക്കായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ കുന്നുകുഴി വാർഡിലും (നമ്പർ. 26), വഞ്ചിയൂർ വില്ലേജ്, വികാസ് ഭവൻ പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് എന്നിവയുടെ പരിധിയിലുമാണ് ഈ പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

കേരള നിയമസഭ സമുച്ചയത്തിന്റെ ഭാവി വികസനം നടപ്പാക്കുന്നതിലേക്കായി 4(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം വഞ്ചിയൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.3193 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേതായി വരുന്നതാണ്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ടി പ്രദേശത്ത് ഗുരുതരമായ ആഘാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലെന്ന് പഠനം നടത്തുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പ്ലാനറ്റ് കേരള എന്ന സ്ഥാപനം വിലയിരുത്തുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും ആയതിലുള്ള ചമയങ്ങൾക്കും ദേഹണ്ഡങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും സ്വീകാര്യമായതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ഈ പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

ഒപ്പ്
ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം

